

Anvisning för våtrumsrenovering

I skadeförebyggande syfte ska följande anvisning tillämpas vid ombyggnation av våtrum.

Vid ombyggnation eller renovering av våtrum ska du ansöka om tillstånd från föreningens styrelse. Ansökan lämnas till styrelsen på blankett "Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet". Blanketten finns på föreningens hemsida eller kan fås via kontakt med styrelsen.

Observera att inget arbete får påbörjas innan styrelsen givit tillstånd för ombyggnationen. Tillstånd lämnas skriftligt av styrelsen.

Av ansökan ska det framgå vilka arbeten som ska utföras och av vem. En ritning och en beskrivning av vad som ska genomföras ska bifogas. Kopia på intyg att VVS-entreprenör är auktoriserad av Säker Vatten, behörighetsintyg från Elsäkerhetsverket för elektriker samt intyg att entreprenör som arbetar med tät- eller ytskikt i våtrummet auktoriserad av GVK eller BKR ska också bifogas.

Om arbete med tappvatten- eller avloppsledningar ska utföras, ska entreprenören vara godkänd av Säker Vatten, se <http://www.sakervatten.se/hem> för mer information.

Ska elarbeten utföras, ska anlitad elektriker vara behörig. Denna information fås av Elsäkerhetsverket, se <http://elsakerhetsverket.se/sv/Behorighet1/For-allmanheten/>.

AB Svensk Våtrumskontroll, GVK (Golvbranschens Våtrumskontroll) ger ut branschregler för vattenskadesäkert byggande, med förteckning GVK-auktoriserade företag. Ett GVK-auktoriserat företag är bästa garanti för ett professionellt utfört våtrumsarbete, se <http://www.gvk.se/hem.start.asp>.

För att tätskiktsarbete i våtrum ska uppfylla kraven i Byggkeramikrådets (BKR) Branschregler för Våtrum, BBV, krävs att företaget har behörighet utfärdad av Byggkeramikrådet, se <http://www.bkr.se> för mer information.

Ska kakling som är utförd innan mitten av 80-talet rivs bör asbestprov utföras på befintliga sätt- och fogmassor. Om dessa innehåller asbest måste asbestsanering utföras. Asbestshaltiga byggnadsmaterial förekommer i hantering fram till mitten av 80-talet.

I och med att arbetet färdigställs rekommenderar styrelsen att en besiktning genomförs. Detta utlåtande tillsammans med entreprenörernas egenkontroller ligger till grund för att arbetet är fackmannamässigt utfört. Det är av stor vikt att dessa dokument erhålls då dom kan användas som bevis vid en eventuell tvist.

Observera att vid skada för utförande som inte är fackmannamässigt utförd finns risk att försäkringsersättning inte utgår eller att ersättning sätts ned.

I samband med renovering behöver föreningen via ombud få tillgång till våtrummet under ombyggnationen, för att undersöka kvalitet på vatten- och avloppsstammar. Föreningen ansvarar för "stående stammar" och behöver dessa åtgärdas ska detta ske i samband med din renovering. Detta bekostas av föreningen. Du behöver vara medveten om att ifall stammen måste bytas kan det innebära att övrigt arbete blir fördröjt. För närvarande anlitar föreningen Rörstaden AB (Tel. 0709-535 456, Mail: info@rorstaden.se). Du kontaktar Rörstaden för att boka en tid, de skickar sedan en offert till föreningen som styrelsen kontrollerar och godkänner.