



MEDLEMSINFO **Årgång 45**

Nummer 3 september 2014

Hej alla Tellusborgare!

Nu är hösten här vilket bland annat innebär att det snart är dags för årets höststädning av våra gårdar. Om det och mycket mer kan du läsa om i detta infoblad. På vår hemsida www.tellusborg.com, kan du få aktuell information, svar på de vanligaste frågorna och annan bra information.

Höststädning på våra gårdar

Söndagen den 19 oktober är det höststädning på våra gårdar. Mer info kommer på anslagstavlor i valven. I samband med höststädningen så hoppas vi att några medlemmar kan hjälpas åt att putsa våra fönster i trapphusen.

Övernattningsrum

Övernattningsrummet är klart. Information om bokning, kostnad m m hittar du i bifogat infoblad. Du hittar också all information på vår hemsida under Vanligaste frågorna. Där kan du också boka både övernattningsrummet och festlokalen via en bokningskalender och direkt se om det är ledigt den tid du önskar.

Brandvarnare

Nu när hösten gör sitt intåg och vi kanske både eldar i kakelugnar och har levande ljus mer än under sommaren är det extra viktigt att kolla att brandvarnaren fungerar som den ska. Även en brandfilt och brandsläckare är bra att ha i lägenheten.

Saker i trapphus

Våra trapphus är våra utrymningsvägar vid en eventuell brand. Att ha saker stående i trapphuset som t ex kartonger, barnvagnar och liknande kan därför få svåra konsekvenser. Snälla förvara därför inget i trapphusen! I samtliga trapphus finns det anslag med mer information.

Golvård

Under hösten kommer vi att skura och behandla golven och trapporna i samtliga trapphus. Mer information kommer när det är dags för ditt trapphus.

Inpassering till gymmet

För att komma in i gymmet så räcker det med att lägga din nyckelbricka mot bokningscentralen så öppnas dörren. Om du ännu inte har tillgång till gym eller relax och vill ha det så betalas en avgift om 500 kr per rum. Därefter tar du med utskrivet kvitto till expeditionen så får du skriva ett avtal för nyttjande. Därefter aktiverar vi brickan.

Hyra ut i 2:a hand

Om du vill hyra ut din lägenhet i 2:a hand så behöver du ha styrelsens godkännande. Mer info om detta finns på vår hemsida. Där hittar du även den blankett som du behöver för att ansöka om att få hyra ut i andra hand. Tänk på att du som hyr ut har fullt ansvar för din hyresgäst vad gäller ditt åtagande mot föreningen, så som att avgiften betalas, störningar och skadegörelse.

Uppmärksam om inbrott

Tyvärr har det varit flera inbrott i området nyligen. Vad vi vet har det inte varit några lägenhetsinbrott i föreningen sedan i våras. Hjälp dina grannar genom att vara uppmärksam på vad som händer på våra gårdar, trapphus eller kring vårt hus. Det kan vara klokt att berätta för dina grannar när du inte kommer att vara hemma. Alla eventuella stölder och inbrott bör polisanmälas. Meddela även styrelsen via mail (styrelsen@tellusborg.com) eller via ett meddelande i vår brevlåda på Aprilgatan 8 om du haft inbrott.

Sopor och soptunnor

Att slänga hushållssopor i soptunnorna på våra gårdar ställer till problem med att det bl a drar till sig råttor. Hushållssopor ska slängas i soprummet. Om du tappat bort nyckeln dit så meddela styrelsen att du önskar beställa en ny. Vi behöver då namn, lägenhetsnummer mobilnummer och nyckelns beteckning (CLP953 LA, B eller C samt ett par siffror) så skickar vi en beställning till Bysmeden. När nyckeln är klar så hör de av sig till dig så får du hämta den hos dem. Kostnaden för en ny nyckel är 200 kr. Inom kort kommer vi att installera lock på samtliga soptunnor på våra gårdar för att försvåra för råttor och fåglar.

Felanmälan och jour

Felanmälan görs till Riksbyggen på tel 0771-860 860 dygnet runt eller på deras hemsida www.riksbyggen.se. Om du upptäcker något som bör åtgärdas, t ex ens tvättmaskin som är trasig eller en trasig lampa i ett trapphus så gör en felanmälan direkt till Riksbyggen.

Tänk på att det är jourtid mellan kl. 16.00 - 07.00.

Använd bara jouden i akuta situationer då den vanliga felanmälan ej är tillgänglig.

Jourutryckningar är väldigt kostsamma för föreningen och bör undvikas i möjligaste mån.

Vid onödiga jourutryckningar får den som ringt själv stå för kostnaden.

Föreningsexpedition

Expeditionen har öppet måndagar jämna veckor mellan kl.19.00 - 19.45.

Styrelsen önskar dig en härlig höst!