



MEDLEMSINFO **Årgång 46**

Nummer 4, december 2014

Hej alla Tellusborgare!

Snart är det dags att fira jul och vi hoppas att ni får en skön och avkopplande juledighet. Styrelsen håller nu för fullt på att förbereda och sammanställa allt material inför kommande stämma. Om detta och mycket mer kan ni läsa i detta infoblad. Vi håller även vår hemsida, www.tellusborg.com, uppdaterad med aktuell information.

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen finns det flera alternativ. Du kan maila till styrelsen@tellusborg.com, besöka expeditionen när den är öppen eller lämna ett meddelande i vår brevlåda på Aprilgatan 8. Mailen och brevlådan bevakar vi regelbundet.

Inbrott

En av våra medlemmar har tyvärr råkat ut för inbrott i sin lägenhet. Troligtvis har gärningsmännen öppnat upp dörren med ett verktyg genom brevinkastet och på så sätt låst upp dörren från insidan. Enligt polisen är detta för närvarande ett vanligt sätt att göra inbrott på. Ett sätt att skydda sig mot denna typ av inbrott är att installera en kåpa över låset på insidan eller att installera ett överlås. En låssmed kan hjälpa till med detta. Var också lite extra uppmärksam nu under julhelgen och håll lite extra uppsikt. Berätta gärna för dina grannar om du reser bort.

Brandvarnare och saker i våra trapphus

Glöm inte att kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar som den ska. Även en brandfilt och brandsläckare är bra att ha i lägenheten. Våra trapphus är våra utrymningsvägar vid en eventuell brand. Därför är det inte tillåtet att förvara något i trapphusen. I samtliga trapphus finns det anslag med mer information.

Nyckel när du bokat festlokal eller övernattningsrum

Om du bokat festlokalen eller övernattningsrummet så kommer nyckeln att lämnas i brevlådan hos den medlem som står som ansvarig för bokningen. Nyckeln ska återlämnas direkt efter lån och lämnas i föreningens brevlåda, Aprilgatan 8.

Uppdaterad policy för eldstäder, inklusive rökkanaler och rökgångar

På den senaste föreningsstämman så fick styrelsen i uppdrag att utreda hur regler och rutiner för provtryckning, besiktning samt reparation av rökgångar kan genomföras på ett för både medlemmen och föreningen kostnadseffektivt och relevant sätt. Styrelsen är nu klar med detta arbete och ändrar därmed rutinerna för hantering av detta. Den nya policyn finns i sin helhet på föreningens hemsida. Du kan också få en utskrift av denna genom att besöka föreningsexpeditionen när den är öppen eller genom att kontakta styrelsen via mail eller meddelande i vår brevlåda.

Föreningsstämma

I slutet av januari är det dags för föreningens ordinarie föreningsstämma. Kallelsen kommer att sättas upp på anslagstavlan i samtliga valv senast två veckor innan stämman. Övrigt stämmomaterial kommer att delas ut i samtliga medlemmars brevlådor.

Källar- och vindsförråd

Arbetet med att se över förrådsförteckningen har slutförts. Det kan bli aktuellt för medlemmar som disponerar över flera förråd att lämna ifrån sig förråd till förmån för andra medlemmar som i dagsläget har liten förrådsyta till sitt förfogande. Styrelsen kommer i dessa fall kontakta berörda medlemmar. Viss omdisponering av förråd har redan skett då samtliga förråd i källaren på Ringdansvägen 1F har rivits i samband med sanering

Felanmälan

Om du upptäcker något som bör åtgärdas, t ex att en tvättmaskin inte fungerar, en port inte stängs som den ska eller en trasig lampa i ett trapphus så felanmäl detta direkt till Riksbyggen. Du kan antingen ringa Riksbyggen på tel 0771-860 860, de svarar dygnet runt, eller via deras hemsida www.riksbyggen.se.

Mellan kl 16.00 – 07.00 är det jourtid och jourutryckningar sker bara vid akuta ärenden. Dock går det bra att göra felanmälan dygnet runt.

Föreningsexpedition – nästa öppettid 12 januari

Efter nyår kommer föreningsexpeditionen att ha öppet första måndagen i varje månad mellan kl 19.00 – 19.45. Undantaget är januari som kommer att ha öppet den 12 januari. Självklart kan du komma i kontakt med styrelsen mellan dessa tillfällen oavsett ärende. Maila oss på styrelsen@tellusborg.com eller lämna ett meddelande i vår brevlåda och glöm inte att även lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss till dig.

Under första halvåret av 2015 kommer expeditionen vara öppen den 12 januari, 2 februari, 2 mars, 6 april, 4 maj och 1 juni.

Styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!