



MEDLEMSINFO **Årgång 47**

Nummer 1, mars 2015

Hej alla Tellusborgare!

Den 20 januari hölls föreningens ordinarie årsstämma och ca 50 medlemmar deltog. Den nya styrelsen är i full gång med sitt arbete och har, förutom det konstituerande mötet, haft två ordinarie styrelsemöten. I detta infoblad berättar vi om en del av det arbete som gjorts eller är på gång.

Styrelsen 2015/2016

Efter stämman så ingår följande personer i föreningens styrelse:

Helen Neiglick – ordförande (Silverpoppeln)
Lisa Knudsen – vice ordförande (Järneken)
Johan Ferenius – ekonomiansvarig (Järneken)
Martin da Fonseca – sekreterare (Silverpoppeln)
Jonas Wagmo – vice sekreterare (Järneken)
Pernilla Riben – ledamot (Cypressen)
Britt-Marie Karlsson – ledamot (Silverpoppeln)
Paul Macksey – ledamot (Silverpoppeln)
Billy Molin – ledamot (utsedd av HSB)
Jenny Stake Fredriksson – suppleant (Silverpoppeln)
Marcus Ström – suppleant (Järneken)
Fredrik Krantz – suppleant (Cypressen)
Gustav Skåntorp – suppleant (Järneken)

Vår på gång

Snart är våren här på riktigt och då är det dags för vårfixning av våra gårdar. Som vanligt kommer det finnas containrar på plats.

I maj planerar vi att, precis som förra året, ha loppis på våra gårdar. Även i år kommer vi att ha den samma dag som föreningen på Främlingsvägen.

Mer info om både vårfixning av gårdar och om loppis kommer via anlag på anslagstavlor.

Snart kanske också grillarna kommer fram och tänk då på att grilla i mitten av gårdarna.

Vi vill också tipsa om att den 25-26 april är det Konstrunda i Midsommarkransen.

Saker i trapphusen

Återigen måste vi påminna om att våra trapphus är våra utrymningsvägar vid en eventuell brand. Därför är det inte tillåtet att förvara något i trapphusen. Så om du har saker stående i trapphuset så måste du **omgående** ta bort dessa. Det är heller inte tillåtet att ställa saker i vinds- eller källargångarna.

Tänk på att regelbundet kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar som den ska. Även en brandfilt och brandsläckare är bra att ha i lägenheten.

Källar- och vindsförråd

En viss omdisponering av förråd pågår. Medlemmar som disponerat över många förråd har lämnat ifrån sig något eller några. Bakgrunden till detta är dels att det finns behov av förrådsutrymme till medlemmar som saknar eller endast har ett förråd och dels att vi inom kort kommer påbörja ett omfattande arbete i delar av föreningens källare vilket kan innebära att vi måste disponera om förråden.

Källarna

Styrelsen har nu fått en första rapport från Riksbyggen Ombyggnad om vilka åtgärder vi bör genomföra i våra källare. Vi avvaktar nu den slutliga rapporten inklusive underlag för att upphandla de åtgärder som ska genomföras. Vi återkommer i kommande Infoblad med mer information.

Brytskydd på portar

För att ytterligare minimera risken att obehöriga tar sig in på våra gårdar kommer vi att sätta brytskydd på våra portar. Tänk också på att kontrollera att porten stängs när du passerar och gör den inte det så felanmäl detta till Riksbyggen.

Nyckel till övernattningsrummet och festlokalen

Senast kvällen innan den dag du har bokat övernattningsrummet eller festlokalen kommer du få nyckeln i din brevlåda. Om du inte fått det så skicka ett mail till styrelsen@tellusborg.com.

Vi kan konstatera att övernattningsrummet, som vi nu haft i ca 8 månader, bokas flitigt vilket är kul!

OVK

Äntligen är föreningens OVK klar och godkänd! Vi väntar nu på de slutliga protokollen, vilka kommer sättas upp i respektive trapphus. Några lägenheter har fått anmärkningar som innebär att åtgärder måste utföras innan nästa OVK. När styrelsen får dessa kommer vi vidarebefordra dem till berörda medlemmar. Nästa steg är nu att upprätta föreningens energideklaration.

Bullerskyddsåtgärder

En del av föreningens fastigheter, de som finns längst med Tellusborgsvägen, kan vara berättigade att få bidrag för att utföra bullerskyddsåtgärder. Det innebär att, om föreningen är berättigad till detta bidrag, så kan vi få upp till 90 % av kostnaden av Stockholms stad för att t ex byta till ljudisolerande fönster. Nu under mars så kommer mätningar ske av en akustikkonsult och därefter kommer vi få beslut om vi är berättigade till bidrag eller ej.

Felanmälan görs direkt till Riksbyggen

Om du upptäcker något som bör åtgärdas, t ex att en tvättmaskin inte fungerar, en port inte stängs som den ska eller att det finns en trasig lampa i ett trapphus så felanmäl detta direkt till Riksbyggen. Du kan antingen ringa Riksbyggen på tel 0771-860 860, de svarar dygnet runt, eller via deras hemsida www.riksbyggen.se.

Mellan kl 16.00 – 07.00 är det jourtid och jourutryckningar sker bara vid akuta ärenden. Dock går det bra att göra felanmälan dygnet runt.

Föreningsexpedition – nästa öppettid tisdagen den 7 april

Fram till sommaren har expeditionen öppet 19.00 – 19.45

- Tisdagen den 7 april (ändrad dag mot tidigare information pga påsk)
- Måndagen den 4 maj
- Måndagen den 1 juni

Självklart kan du komma i kontakt med styrelsen mellan dessa tillfällen oavsett ärende. Maila oss på styrelsen@tellusborg.com eller lämna ett meddelande i vår brevlåda och kom ihåg att även lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss till dig.

Vårhälsningar från Styrelsen