



**MEDLEMSINFO**

**Årgång 47**

**Nummer 2, juni 2015**

## **Hej alla Tellusborgare!**

Nu är sommaren här och nu verkar även solen och värmen komma.

Här kommer lite information från Styrelsen och vad som hänt och är på gång i vår förening.

## **Gårdarna**

Gårdsloppisen var även i år välbesökt och uppskattad. Tack till alla som bidrog till detta.

Vi vill också passa på att rikta ett särskilt tack till våra gårdsgrupper. Ni gör ett fantastiskt jobb med att se till att våra gårdar är fina!

Våra härliga gårdar används flitigt under sommaren. Gårdarna är gemensamma för alla oss medlemmar så vi behöver visa hänsyn till varandra. Det innebär bland annat

- att grilla på avsedd plats och inte intill våra fasader.
- att plocka tillbaka leksaker till lekplatsen när leken är slut. Hinkar, cyklar och andra leksaker som ligger på grusgångarna syns inte i mörker och risk finns att snubbla på dessa.
- att ställa cyklar på avsedd plats, dvs i cykelställ eller cykelrum och inte låsa fast dem i trappor eller möbler.

Vi får många synpunkter på fotbollsspel på våra gårdar. Även här gäller det att visa hänsyn till varandra, vara rädda om våra gräsmattor och inte skjuta bollar mot fasader och i valven.

## **Saker i trapphusen**

Återigen måste vi påminna om att våra trapphus är våra utrymningsvägar vid en eventuell brand eller annan skada. Därför är det inte tillåtet att förvara något i trapphusen. Så om du har saker stående i trapphuset så måste du **omgående** ta bort dessa. Det är av samma skäl inte heller tillåtet att ställa saker i vinds- eller källargångarna.

Tänk på att regelbundet kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar som den ska. Även en brandfilt och brandsläckare är bra att ha i lägenheten.

## **Systematiskt brandskyddsarbete**

Styrelsen är skyldig att se till att föreningen har ett systematiskt arbete och kontroll för att minimera riskerna för brand och att någon person eller att fastigheterna skadas. För att säkerställa att vi gör detta på ett bra och effektivt sätt så kommer vi ta hjälp av en specialist hos Riksbyggen. Det innebär bl a att vi får hjälp med att upprätta korrekt dokumentation, vad vi ska kontrollera samt information till medlemmar mm. Arbetet med detta kommer att påbörjas i augusti och vi återkommer med mer information om detta.

## **Taken**

Våra tak behöver åtgärdas och framför allt är det målningsarbete som behöver utföras. Offerter för detta jobb har precis kommit och vi går nu igenom dessa. Förhoppningsvis kan arbetet med detta påbörjas i augusti. Då detta naturligtvis påverkar oss medlemmar så kommer vi med mer information om när vi vet exakt när arbetet påbörjas och hur vi kommer bli berörda.

## **Källarna**

Som tidigare informerats har styrelsen med hjälp av Riksbyggen Ombyggnad gjort en total översyn över våra källare. Just nu håller styrelsen på att gå igenom det slutliga underlaget och upphandlingen från Riksbyggen Ombyggnad. Planen är att arbetet påbörjas under hösten 2015. Det är ett omfattande arbete som ska göras i våra källare och kommer påverka oss som bor här. Vad som ska göras samt hur och när vi som medlemmar påverkas återkommer vi om.

## **Bortrest under sommaren**

Tänk på att vara lite extra vaksam om du ser okända personer inne på gården då semestertider är högsäsong för inbrottstjuven. Om du reser bort så meddela gärna grannarna så kan vi hjälpas åt att vara extra vaksamma.

Om du hyr eller lånar ut din lägenhet i sommar så glöm inte att ansöka om andrahandsuthyrning hos styrelsen. Blankett finns på hemsidan. Tänk också på att informera de som bor i din lägenhet om var soprummet finns, att det är olämpligt att slänga matrester i soptunnorna på gårdarna p g a risken för råttor, var man får grilla och liknade information som dina andrahandshyresgäster behöver veta.

## **Felanmälan görs direkt till Riksbyggen**

Alla typer av fel anmäler du direkt till Riksbyggen. Du kan antingen ringa Riksbyggen på tel 0771-860 860, de svarar dygnet runt, eller via deras hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se). Mellan kl 16.00 – 07.00 är det jourtid och jourutryckningar sker bara vid akuta ärenden. Dock går det bra att göra felanmälan dygnet runt.

## **Föreningsexpedition – nästa öppettid måndagen den 31 augusti**

Under hösten har expeditionen öppet 19.00 – 19.45

- Måndagen den 31 augusti
- Måndagen den 5 oktober

- Måndagen den 2 november
- Måndagen den 7 december

Självklart kan du komma i kontakt med styrelsen mellan dessa tillfällen oavsett ärende. Maila oss på [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com) eller lämna ett meddelande i vår brevlåda och kom ihåg att även lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss till dig.

*Styrelsen önskar alla en härlig sommar!*