



MEDLEMSINFO **Årgång 48**

Nummer 3, oktober 2015

Hej alla Tellusborgare!

Löven faller från träden och hösten är här.

Här kommer lite information från Styrelsen och vad som hänt och är på gång i vår förening.

Källarna

Styrelsen har under lång tid arbetat med att få ordning på de problem som finns i våra källare. Arbetet har, på grund av de omfattande problemen i källarna, varit komplext och tidskrävande så det är därför med stor glädje vi nu kan meddela att avtal är träffat och arbetet kommer rent praktiskt påbörjas snarast. Som vid alla liknande större arbeten kommer detta innebära vissa olägenheter för oss boende. Vi är dock övertygade om att det kommer vara värt det tusen gånger om. Information kommer löpande anslås på de vanliga platserna där ni kommer informeras om arbetets gång och i vilken mån ni kommer att beröras. Se därför till att hålla utkik efter anslagen allt eftersom att de anslås. Ett första steg är, som ni säkert sett, att hobbylokalen i Järneken måste tömmas på medlemmarnas tillhörigheter för att kunna fungera som lunchrum för de som ska arbeta i källarna.

Taken

Även projektet med förbättringar och reparationer av taken är nu beställt. Det innebär att delvis parallellt med källarprojektet kommer arbetet med taken att pågå. Arbetet på taken kommer påverka oss boende i mindre mån än vad arbetet i källarna kommer att göra.

Städdag

Söndag den 18 oktober är det dags för höstens städdag. Ett trevligt tillfälle att träffa alla grannar, umgås och se till att gårdarna blir så mysiga som bara våra gårdar kan vara. Vi ses klockan 10 och håller på till dess att vi känner oss nöjda, därefter väntar gemensam korvgrillning. Ta gärna med egna trädgårdsredskap om ni har.

Gårdarna

Det brukar sägas om människan att hon är som en maskin, får hon ingen energi så slutar hon gå. Detsamma gäller de råttor som springer runt på våra gårdar. Anledningen till att de finns är för att det finns mat att tillgå på gårdarna. Det bästa sättet att få bort råttorna är att sluta förse dem med energi i form av matrester och sopor. Släng därför inte ens matrester i papperskorgarna som finns på våra gårdar så kanske vi slipper de svarta skuggorna som stryker längs väggarna.

Övernattningsrummet

På grund av en del oklarheter gällande bokningar och avbokningar av övernattningsrummet gäller nu följande

- Bokning av övernattningsrummet ska göras senast 24 timmar innan tillträde
- Avbokning av övernattningsrummet ska göras senast 48 timmar innan tillträde

Systematiskt brandskyddsarbete

Det systematiska brandskyddsarbetet går vidare och vi har haft experter på plats i husen som inventerat och kommit med förslag på åtgärder. Vi fortsätter att jobba för att husen ska vara så trygga som möjligt.

Vindarna

Vi i styrelsen får ofta frågor om möjligheten finns att köpa och bygga ut sin lägenhet i den delen av våra hus som idag är vind. På grund av de stora arbeten som just nu pågår och som verkligen tar upp hela styrelsens fulla tid och engagemang har vi valt att överlåta den frågan till nästa styrelse.

Motioner till stämman

I februari har vi föreningsstämma och för den som har något förslag för stämman att ta ställning till måste, enligt stadgarna, skicka in sin motion till styrelsen så att den finns hos oss senast den 30 november. Den som vill lägga fram en motion ombeds att utforma den på ett sådant sätt att det finns något konkret för stämman att ta ställning till.

Felanmälan görs direkt till Riksbyggen

Alla typer av fel anmäler du direkt till Riksbyggen. Du kan antingen ringa Riksbyggen på tel 0771-860 860, de svarar dygnet runt, eller via deras hemsida www.riksbyggen.se. Mellan kl 16.00 – 07.00 är det jourtid och jourtryckningar sker bara vid akuta ärenden. Dock går det bra att göra felanmälan dygnet runt.

Föreningsexpedition – nästa öppettid måndagen den 2 november

Under hösten har expeditionen öppet 19.00 – 19.45

- Måndagen den 2 november
- Måndagen den 7 december

Självklart kan du komma i kontakt med styrelsen mellan dessa tillfällen oavsett ärende. Maila oss på styrelsen@tellusborg.com eller lämna ett meddelande i vår brevlåda och kom ihåg att även lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss till dig.

Styrelsen önskar er alla en trevlig höst!