



MEDLEMSINFO **Årgång 48**

Nummer 4, november 2015

Hej alla Tellusborgare!

Nu är det strax advent, julgranen är på plats på gården och inom kort dags att fira jul. Styrelsen vill med årets sista Infoblad berätta vad som hänt och vad som är på gång i vår förening.

Arbetet i källarna

Som alla säkert uppmärksammat så är nu arbeten i våra källare äntligen igång. Information kommer löpande från entreprenören Husab, antingen via anslag i trapphuset eller via lapp i brevlådan. Det är viktigt att alla lämnar nycklar till sina förråd enligt instruktion från Husab så att arbetet kan flyta på som planerat. Har du några frågor så kontakta Kim Könik, arbetsledare på Husab. Du når Kim på tel 08-564 81 00 eller via mail kim.konik@husab.se.

Eventuellt kommer tvättstugan på Järneken behöva stängas några dagar i samband med stambytet. Om och när det kommer ske aviseras av Husab. Om du ännu inte hämtat ut din bricka till tvättstugan på Silverpoppeln så passa på att göra det vid nästa expeditionsvakt.

Brandskyddsarbetet

Styrelsen har under hösten arbetat med det systematiska brandskyddsarbetet i vår förening. Vi har fått hjälp med att upprätta dokumentation, såsom brandskyddsritningar och checklistor för att bland annat säkerställa att vi kontrollerar rätt saker regelbundet. Vi har haft en brandsyn och går nu igenom resultatet och både utför och planerar åtgärder med anledning av denna. För att säkerställa att våra hus är så säkra som möjligt kan några medlemmar, främst de som har vindslägenhet eventuellt få besök av en brandingenjör. Avisering till berörda kommer att ske innan.

Vi medlemmar bör tänka på följande

- Kontrollera att brandvarnare finns och fungerar
- Gärna ha brandsläckare och brandfilt i lägenheten
- Inte förvara några saker i våra trapphus, vinds- och källargångar. Detta är våra utrymningsvägar och även vägen in för räddningstjänsten.
- Barnvagnar får endast stå på markerad plats i våra valv in på gårdarna och inte på båda sidor. Även detta är en utrymningsväg och kan få svåra konsekvenser vid t ex en brand.

Höjd avgift från 1 januari

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 3 % från och med den 1 januari 2016. Avgifterna har inte höjts på drygt tre år, förra gången var den 1 juni 2012, då med 2 %. Föreningen har de senaste åren haft ett relativt stort positivt resultat vilket har resulterat i att ekonomin är väldigt god. Vi har ändå valt att höja avgifterna för att ta höjd för kommande kostnadsökningar, både de allmänna kostnadsökningarna och det underhållsarbete som föreningen har framför sig.

Stämman

Föreningens ordinarie föreningsstämma kommer äga rum torsdagen den 4 februari 2016. Kallelse och material kommer likt förra året delas ut i allas brevlådor. Valberedningen har påbörjat sitt arbete med att hitta kandidater till styrelseuppdrag. Om du är intresserad att engagera dig i föreningens styrelse så kontakta valberedningen.

Bortglömda cyklar och barnvagnar?

På Silverpoppeln har cyklar och barnvagnar märkts med plastband. Det samma kommer att göras på Järneken och Cypressen. Ta bort plastbandet på din cykel eller barnvagn så kommer vi i samband med vårstädningen flytta undan de cyklar eller barnvagnar som fortfarande har plastband och saknar ägare.

Klotter

Återigen har vi drabbats av klotter på våra hus vilket är både trist och kostsamt. Styrelsen polisanmäler allt klotter.

Inbrott

Som vi tidigare informerat om så är det en del inbrott och inbrottsförsök i området och även vi har drabbats av detta. Det är bra att vara lite extra uppmärksam och även se till att portarna in på våra gårdar inte står öppna och obebakade.

Felanmälan görs direkt till Riksbyggen

Alla typer av fel anmäler du direkt till Riksbyggen. Du kan antingen ringa Riksbyggen på tel 0771-860 860, de svarar dygnet runt, eller via deras hemsida www.riksbyggen.se. Mellan kl 16.00 – 07.00 är det jourtid och jourutryckningar sker bara vid akuta ärenden. Dock går det bra att göra felanmälan dygnet runt.

Föreningsexpedition – nästa gång måndagen den 7 december

Närmast har expeditionen öppet 19.00 – 19.45

- Måndagen den 7 december
- Måndagen den 11 januari

Självklart kan du komma i kontakt med styrelsen mellan dessa tillfällen oavsett ärende. Maila oss på styrelsen@tellusborg.com eller lämna ett meddelande i vår brevlåda och kom då ihåg att även lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss till dig.

God Jul och Gott Nytt år önskar Styrelsen!