



**MEDLEMSINFO**      **Årgång 47**

**Nummer 2, maj 2016**

### **Hej alla Tellusborgare!**

Vintern blev sommar utan att passera vår. Nedan följer ändå vårens infoblad. Vi håller även vår hemsida, [www.tellusborg.com](http://www.tellusborg.com), uppdaterad med aktuell information.

### **Kontakt med styrelsen**

Vill du komma i kontakt med styrelsen finns det flera alternativ. Du kan maila till [styrelsen@tellusborg.com](mailto:styrelsen@tellusborg.com), besöka expeditionen när den är öppen eller lämna ett meddelande i vår brevlåda på Aprilgatan 8. Mailen och brevlådan bevakar vi regelbundet.

### **Loppis och gårdsfest**

Den 22 maj är det dags för det som brukar vara vårens höjdpunkt - gårdsloppisen. Loppisen håller på mellan kl 11 och 15 och alla som vill rensa vind eller förråd är välkomna att ha ett bord. Portarna kommer att stå öppna så att även utomstående kan komma in och fynda.

I år får loppisen konkurrens om sin plats som vårens huvudattraktion av gårdsfesten. Den 28 maj blir det musik och dans inne på Järnekens gård. Mer information finns uppsatta på våra anslagstavlor.

### **Saker i trapphus och gångar**

Att ha saker stående i trapphus, vids- och källargångar är av brandsäkerhetsskäl inte tillåtet. Våra trapphus är vår utrymningsväg och räddningstjänstens väg in om det skulle behövas. Tänk även på att barnvagnar endast får stå på ena sidan i våra valv in till gårdarna och de får inte försvåra eller förhindra vägen ut eller in.

### **Matavfallssortering**

Styrelsen har, på stämmans uppdrag och med fantastisk hjälp av motionerande medlemmar, träffat ett avtal om sortering av matavfall med Stockholm Vatten. Det nya systemet är enkelt och miljövänligt. Förhoppningsvis ska allt vara på plats i våra soprum för att kunna börja sortera matavfallet i mitten av juni. Mer information om hur det fungerar och startkit kommer delas ut innan vi kör igång.

### **Korttidsuthyrning**

På stämmans uppdrag har styrelsen arbetat fram en policy för korttidsuthyrning i andra hand. I korthet kan sägas att stämman beslutade att korttidsuthyrning som utgångspunkt

ska vara tillåtet men att styrelsen uppdrogs att utforma en policy för hur detta närmare ska gå till. Styrelsen har försökt utarbeta en policy där bostadsrättsinnehavarens intresse av att kunna hyra ut sin lägenhet balanseras mot den eventuella störning som kan uppkomma för grannarna. Avser du att hyra ut din lägenhet är du skyldig att själv informera dig kring vilka regler som gäller. Den nya policyn bifogas med detta Infoblad.

Ansökningsblanketten finns på hemsidan ([www.tellusborg.com](http://www.tellusborg.com)) eller kan hämtas på expeditionen. Policyn är på försök och effekterna av den kommer att utvärderas senast på nästkommande stämma.

## **Källarrenoveringen**

Källarprojektet löper fortsatt på bra. Styrelsen har en ständigt pågående dialog med Riksbyggen och Husab för att kommunikationen mot medlemmarna ska vara så bra som möjligt. Det fungerar inte perfekt men vi hoppas att alla upplever att det gått åt rätt håll. Förhoppningsvis är vi nu i slutfasen med renoveringen.

## **Information inför sommaren**

Sommaren är kanske den tid på året då våra gårdar är som bäst. Vi vill därför påminna om att visa hänsyn mot varandra på gårdarna så att alla kan njuta till fullo. Grilla gärna men gör det i mitten av gårdarna så att röken inte letar sig in i öppna fönster. EM i fotboll går av stapeln i sommar och inspirationen kan därför bli så stor att man utmanar grannarna på match på innergården. Styrelsen håller på vinnande laget men ber er att inte skjuta bollarna mot väggarna - det dunsar, rutor riskerar att krossas och fasaderna tar skada.

Sommaren är inte bara fantastisk den är också tjuvarnas tid. Ha gärna en dialog med era grannar om när ni åker bort så att vi kan hålla ett vakande öga åt varandra.

**Sista expeditionstiden innan sommaren är den 13 juni kl 19.00 – 19.45.**

*Styrelsen önskar alla en trevlig sommar!*