



MEDLEMSINFO **Årgång 49**

Nummer 1, mars 2017

Vårdagjämning!

I skrivande stund är det vårdagjämning med både snö, regn och sol, precis som det ska vara! Nedan följer årets första infoblad. Vi håller även vår hemsida, www.tellusborg.com, uppdaterad med aktuell information.

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen finns det flera alternativ. Du kan maila till styrelsen@tellusborg.com, besöka expeditionen när den är öppen eller lämna ett meddelande i vår brevlåda på Aprilgatan 8. Mailen och brevlådan bevakar vi regelbundet.

Vill du felanmäla något så gör du det direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860.

Föreningsstämman

Tack alla medlemmar för årets höjdpunkt – föreningsstämman – att det blev en trevlig tillställning med många, långa och bra diskussioner. Vi i styrelsen uppskattar verkligen alla medlemmars idéer, synpunkter och feedback. Britt-Marie Karlsson tackades av för allt engagemang som hon haft som styrelseledamot under en lång period. Vidare tackades Helen Neiglick av för sitt stora engagemang som ordförande och Lisa Löfgren, som tyvärr inte var med vid avtackningen, även hon för sitt engagemang i styrelsen. För er som inte kunde vara med så kommer protokollet att läggas upp på hemsidan.

Styrelsens sammansättning efter stämman:

Jenny Stake Fredriksson – ordförande

Jonas Wagmo – vice ordförande

Johan Ferenius – ekonomiansvarig

Pernilla Riben – sekreterare

Johan Borgert – vice sekreterare

Annika Kryercki – ledamot

Martin da Fonseca – ledamot

Fredrik Krantz – ledamot

Göran Martinsen – ledamot (utsedd av HSB)

Mathilda Mattsson – suppleant

Helen Neiglick – suppleant

Martin Leandertz – suppleant

Carl-Johan Redell – suppleant

Styrelsen ser framemot ett nytt verksamhetsår med gott samarbete med våra medlemmar och grannar!

Nya hyresgäster i våra lokaler

Föreningen har fått två nya hyresgäster. På Aprilgatan 8 har About:Blank flyttat in och håller på att göra ordning sin lokal. På Ringdansvägen 3D finns Grafstads Designbyrå AB.

Två av lokalerna på Aprilgatan, Birgittas Ateljé och Peggys keramik, håller vi på att renovera och därför är de tillfälligt stängda. Dränering kommer att ske runt dessa lokaler vilket delvis kommer att påverka framkomligheten under en period.

Råttor

Precis som i övriga Stockholm har även vi en del problem med råttor. För att minimera risken att råttorna tar sig in i vårt avloppssystem har vi tecknat ett avtal med Anticimex och installerat råttfällor, så kallade Smartpips, i avloppssystemet på flera ställen i samtliga fastigheter. För att göra det lite svårare för råttorna att trivas är det också viktigt att vi inte ställer soppåsar eller matrester på gårdarna och att sopor slängs i avsedda behållare i soprummen och inte ställs på golvet.

Information från Gårdsgruppen

Gårdsgrupperna planerar inför våren och de återkommer med information om vårstädning, det ser vi framemot! I år kommer vårstädningen inte ske samma datum på alla gårdarna så håll utkik efter avisering på anslagstavlor. I samband med vårstädningen kommer som vanligt containrar finnas på plats.

Det står en hel del pulkor och snowracers på gårdarna. Passa gärna på att städa undan dessa redan nu.

Hobbylokalen

Som aviserats på våra anslagstavlor kommer Hobbylokalen att tömmas och städas ur och göras iordning så att den kan användas igen. Om du har saker där så måste du ta bort dessa senast den 8 april. Den 9 april kommer det som finns kvar där rensas ut och kastas eller skänkas bort.

Installation av de bullerreducerande rutorna

Nu är installationen av de bullerreducerande rutorna i de lägenheter som har fönster mot Tellusborgsvägen klar. Innan föreningen får sitt bidrag från Stockholms stad för detta jobb så måste en ny ljudmätning ske som visar att vi uppnått den effekt med bullerreducering som var syftet. Mätning kommer ske i ett par lägenheter och berörda kommer att aviseras.

Portarna till gårdarna

Vi måste tyvärr påminna om detta!

Vi vill uppmana alla att kolla så att portarna verkligen går i lås vid stängning. Vi har haft flera fall då någon kört in plast eller liknande i låsanordningarna så portarna inte går i lås. Ställ heller inte upp portarna obevakade. Vid fel på låsen – anmäl omgående till

Riksbyggen. Tack!

Målning av fönster

Det är dags att måla om utsidan på våra fönster. Upphandling av detta jobb pågår och kan förhoppningsvis påbörjas under våren. Mer information och detaljer kommer när upphandlingen är klar.

Korttidsuthyrning av din lägenhet

På stämman togs beslut om att korttidsuthyrning fortsatt ska vara tillåtet. Tänk på att om du planerar att hyra ut din lägenhet så måste du lämna in en ansökan om detta till styrelsen. Du gör det enklast via den blankett som finns på hemsidan. Där hittar du också de regler som finns i samband med att du hyr ut din lägenhet.

Kransenkväll och Konstrunda

På torsdag är det Kransenkväll då butiker och caféer i området har kvällsöppet. I helgen är det sedan dags för den återkommande Konstrundan.

Expeditionen öppen följande datum mellan 19.00 – 19.45:

- Måndag 3 april
- Måndag 5 juni
- Måndag 8 maj

Styrelsen önskar alla en skön vår!