



MEDLEMSINFO **Årgång 49**

Nummer 3, juni 2017

Hej alla Tellusborgare!

Nu är sommaren här. Det syns inte minst på våra gårdar som nu nyttjas flitigt av både stora och små. Snart kanske många försvinner iväg på semester. Berätta gärna för dina grannar om du inte kommer vara hemma så vi kan hjälpas åt att hålla ett vakande öga om vi ser obehöriga på våra gårdar och trapphus.

Kontakt med styrelsen

Även under sommaren går det att komma i kontakt med styrelsen, även om vi inte har någon öppen expedition. Både mail och brevlådan bevakar vi regelbundet, men det kanske tar något längre tid innan vi svarar nu under sommaren. Mailadressen är styrelsen@tellusborg.com, adressen till brevlådan är Aprilgatan 8.

Har du något du vill felanmäla gör du det som vanligt direkt till Riksbyggen även under sommaren. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt).

Avgiftshöjning

Vi kommer att göra en mindre avgiftshöjning på 2 % från och med 1 oktober 2017. Föreningen har haft och har fortfarande en god ekonomi. Denna höjning gör vi för att täcka de normala kostnadsökningar som föreningen har och för att vidmakthålla föreningens goda ekonomi framöver. Vi höjde avgifterna senast den 1 januari 2016 med 3 % och innan dess den 1 juli 2012 med 2 %.

Fönstermålning

Denna vecka påbörjas den fönstermålning som vi tidigare informerat om. För ett par veckor sedan genomfördes informationsmötet tillsammans med entreprenören. Ett 20-tal medlemmar kom.

Den tidsplan som presenterades på mötet är att arbetet påbörjas denna vecka i Järneken, i Silverpoppelns i september och i Cypressen i oktober. Observera att denna tidsplan är högst preliminär och kan förändras. När det är dags för målning i ditt trapphus kommer avisering ske både i trappuppgången och i din brevlåda ett par dagar innan arbetet påbörjas. Som vi tidigare meddelat så kan nycklar lämnas i föreningens brevlåda eller direkt till målaren. Namn och kontaktuppgifter till målarna kommer att finnas på aviseringen. Arbetet beräknas ta 3 – 5 dagar per lägenhet.

För er som har husdjur ber vi er tänka på att det inte är möjligt att ha dessa hemma när målningen pågår om du själv inte har möjlighet att vara hemma.

Järnekens tak

Nu pågår det slutliga arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för upphandling av viss renovering och även målning av Järnekens tak. Det innebär att det under den närmaste månaden kommer att befinna sig en del folk som tittar på taket. Eventuellt kommer också en drönare flyga över taket för att fotografera. Vi håller hemsidan uppdaterad med aktuell information om detta. Vi återkommer med information senare om vad som ska göras och när arbetet påbörjas.

Saker i trapphus

När vi delade ut senaste Infobladet kunde vi konstatera att det tyvärr börjar samlas saker i en del trapphus igen. Det är allt från kick-bikes och barnvagnar till ved och möbler. Som vi tidigare informerat om är det av brandsäkerhetsskäl inte tillåtet att förvara något alls i trapphusen. Trapphusen är också vår utrymningsväg ut och räddningstjänstens väg in. Vi uppmanar alla som ställt saker i trapphuset att omgående ta bort dessa. Av utrymnings-skäl är det inte heller tillåtet att ställa barnvagnar på båda sidor av valven in på gårdarna. Inte heller cyklar eller andra föremål får ställas i valven.

Gårdarna

Nu nyttjas gårdarna som mest. Tänk på att visa hänsyn så att alla kan ta del av dem. Leksaker och barncyklar måste plockas ihop när leken är slut för dagen. När det blir mörkare om kvällarna finns risken att de inte syns och någon snubblar på dem. Även egna fällstolar och liknande bör ställas undan när du är lämnar dem för dagen.

Nästa expeditionstid

Måndagen den 21 augusti klockan 19:00 – 19:45 är nästa gång expeditionen är öppen.

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sommar!