



MEDLEMSINFO

Årgång 49

Nummer 4, oktober 2017

Hej alla Tellusborgare!

I skrivande stund vräker regnet ner och vi kan konstatera att nu är nog hösten här på riktigt. Styrelsen vill med detta Infoblad berätta vad som hänt och vad som är på gång i vår förening.

Riksbyggen

Vår förvaltare Riksbyggen har genomfört ett omfattande systembyte. Detta har tyvärr inneburit ganska stora problem hos dem och indirekt hos oss. Bland annat har det inneburit långa svarstider när vi ringer och felanmäler ärenden och det tar även lång tid innan webb-anmälda ärenden registrerats. Styrelsen har en tät dialog med våra kontaktpersoner hos Riksbyggen för att hålla oss uppdaterade om deras status och hur det påverkar oss.

Sophämtning

Stockholm Vatten, som ansvarar för hämtningen av matavfall och hushållssopor, har bytt leverantör från och med den 1 oktober. Ny leverantör är Reno Norden. Vi kan tyvärr konstatera att bytet inte fungerat bra. Soporna blev inte hämtade i slutet av förra veckan. Idag skulle Reno Norden hämta för första gången och då visade det sig att de inte kommer in i våra soprum då de inte fått nycklar från tidigare leverantör. Information om detta fick styrelsen genom att leverantören satt upp en lapp på porten in på gården. Vi gör nu allt vi kan för att sophämtningen ska komma igång så fort det bara är möjligt. Detta innebär att det just nu är fullt i våra sopkärl.

Höststädning av gårdarna

Snart är det dags att göra gårdarna redo för vintern. Gårdsgrupperna sätter upp info om datum och tid på våra anslagstavlor.

Motioner till ordinarie stämma

Ännu ett verksamhetsår har passerats. Nästa ordinarie stämma planeras till februari 2018. Motioner till stämman ska ha inkommit till styrelsen senast den 30 november 2017.

Stadgeändring

Då en ny lagändring trätt i kraft kommer vi behöva ändra våra stadgar. Bland annat är det kallelsetiderna till både ordinarie och extra stämma som påverkas. Styrelsen jobbar med detta och återkommer med mer information längre fram. Detta innebär att vi även behöver ha en extrastämma då nya stadgar ska beslutas på två stämmor.

Fönstermålning

Fönstermålningen är sedan i somras i full gång och arbetet löper på bra. Med några få undantag så är nu alla lägenheter på Järneken klara. För cirka två veckor sedan flyttade målarna över till Silverpoppeln. Arbetet påbörjades på Vårgatan och sedan går de åt båda hållen runt gården. Totalt är det 6 st målare som jobbar hos oss just nu.

Det går inte att säga exakt när målarna kommer till din lägenhet. När det är dags för målning av lägenheterna i ditt trapphus kommer avisering ske både i trappuppgången och i din brevlåda ett par dagar innan arbetet påbörjas. Som vi tidigare meddelat så kan nycklar lämnas i föreningens brevlåda eller direkt till målaren. Namn och kontaktuppgifter till målarna kommer att finnas på aviseringen. Arbetet beräknas ta 3 – 5 dagar per lägenhet.

För er som har husdjur ber vi er tänka på att det inte är möjligt att ha dessa hemma när målningen pågår om du själv inte har möjlighet att vara hemma.

I samband med målningen tar målarna bort de gamla tättningslisterna och sätter dit nya. Det kan innebära att fönstret blir trögare att stänga vilket är normalt och det kommer bli bättre efter en tid.

Troligen kommer målningen i Cypressen ske först i vår då det sannolikt kommer bli för kallt att måla fönster när Silverpoppeln är klar. Styrelsen återkommer om detta när vi vet säkert om det blir målning i vår eller tidigare.

Källarna Cypressen

I samband med reovering och sanering av källarna på Cypressen så har förråden varit tomma och boende i Cypressen har sedan dess haft tillfälliga förråd i Järneken eller Silverpoppeln. Vi väntar nu på ett utlåtande om hur miljön är och återkommer så snart vi vet om det är möjligt att flytta tillbaka eller ej.

Källar- och vindsgångar

Vi kan konstatera att det tyvärr börjar samlas saker i källar- och vindsgångarna igen. Som vi vid ett flertal tillfällen informerat om så är det av brand- och säkerhetsskäl inte tillåtet att förvara saker i gångarna. Så om du har ställt saker utanför ditt förråd så behöver du flytta dessa omgående.

Brandskydd

Att det nu är höst och kvällarna blir mörkare innebär kanske att vi tänder mer ljus och eldar i kakelugnar. Kontrollera gärna att din brandvarnare fungerar, det är kanske också dags att byta batteri. Brandsläckare och brandfilt är också bra att ha i lägenheten. Vi påminner också om att det är förbjudet att ställa något i våra trapphus. Dels är det en brandfara att ha saker där, men det är också vår utrymningsväg och även vägen in för räddningstjänsten om det skulle behövas.

Trapphusen

När det nu börjar bli kyligare så tänk på att inte låta portarna in i trapphusen stå uppställda någon längre tid och inte heller lämna fönster i trapphus öppna länge om du vädrar.

Kommande expeditionstider

Expeditionen har öppet mellan klockan 19.00 – 19.45

- Måndagen den 6 november
- Måndagen den 4 december

Kontakt med styrelsen och felanmälan till Riksbyggen

Styrelsen kan du kontakta via mail, styrelsen@tellusborg.com eller när expeditionen är öppen. Det går också bra att lämna ett meddelande i vår brevlåda på Aprilgatan 8.

Felanmälan gör du direkt till Riksbyggen, antingen via deras hemsida www.riksbyggen.se eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt).

Styrelsen önskar alla en härlig höst!