

Godkänd enligt beslut på styrelsemöte 2014-12-02

Policy för eldstäder, inklusive rökkanaler och rökgångar

Definitioner i denna policy:

Eldstad:

Kakelugn, vedspis, öppen spis, täljstenskamin, kamin eller liknande eldstad i en lägenhet.

Rökkanal:

Är de kanaler som finns i en eldstad.

Rökgång:

Är den kanal som går i väggen från anslutningen i lägenheten upp till skorstenen.

Eldstäder i lägenheten tillhör medlemmen och är medlemmens ansvar. Rökkanaler i eldstaden är också medlemmens egendom.

Bostadsrättsföreningen ansvarar för rökgången och dess underhåll.

Om en eldstad inte använts på länge eller om du är osäker på om den fungerar korrekt bör den provtryckas av en godkänd besiktningsman innan du använder den.

Besiktning, provtryckning och reparation av rökgång och rökkanal:

Besiktning och provtryckning av rökgång bekostas av föreningen.

Besiktning och provtryckning av rökkanal och eldstad bekostas av medlemmen.

Besiktning och provtryckning beställs av lägenhetsinnehavaren och ska utföras av en godkänd besiktningsman. Fakturan för besiktning och provtryckning av rökgång ska ställas till föreningen. Lägenhetsnummer och medlemmens namn och kontaktuppgifter måste alltid anges på fakturan.

Om besiktning eller provtryckning visar att rökgången är otät står föreningen för kostnaden för tätningen. För att föreningen ska stå för kostnaden måste det finnas en fungerande godkänd eldstad till rökgången.

Innan tätning av rökgång påbörjas ska en offert skickas till föreningen för godkännande. Fakturan för tätning av rökgång ska ställas till föreningen. Lägenhetsnummer och medlemmens namn och kontaktuppgifter måste alltid anges på fakturan.

Kontaktuppgifter för godkännande av offert:

E-mail till:

styrelsen@tellusborg.com, skriv offert rökgång som ärende.

Kostnaden för tätning av rökkanal eller anslutningen i lägenheten från eldstad till rökgången står medlemmen för.

Om det inte finns ett besiktningsintyg som visar att lägenheten har en fungerande godkänd eldstad kommer föreningen vidarefakturera kostnaden för besiktningen och provtryckningen till lägenhetsinnehavaren.

Föreningen rekommenderar för närvarande, i december 2014, följande företag för besiktning och provtryckning:

Lars Sundström AB Stockholm Södra sotningsdistrikt.

Telefon, 08-663 47 15

Uppge BRF Tellusborg vid kontakt.

Aktuella fakturauppgifter:

HSB BRF TELLUSBORG I STHLM

Fack 97832430

R 879

106 37 STOCKHOLM

Övrig information om eldstäder i lägenheterna:

Information om status och historiska åtgärder för din eldstad eller kakelugn kan finnas hos styrelsen.

Aktuell information om eldning inomhus finns på Stockholms stads hemsida:

<http://www.stockholm.se/ByggBo/dinbostad/Eldning/Eldning-inomhus>

Hägersten 2014-12-02