



MEDLEMSINFO Årgång 51, Nummer 1, April 2019

Ny styrelse

Den nya styrelsen på plats! Varmt välkomna till jobbet önskar vi:

Marianne Ericsson - ordförande
Annika Krynicki - vice ordförande
Pernilla Riben - sekreterare
Johan Borgert - vice sekreterare
Johan Ferenius - ekonomiansvarig
Camilla Holmén - ekonomiansvarig
Anette Dieng - ledamot
Martin Lindvall - ledamot
Maria Schultz - ledamot
Nikal Hultman - ledamot
Carl-Johan Redell - suppleant
Lotta Krantz - suppleant
Thomas Ernard - suppleant
Martin da Fonseca - suppleant
Viktoria Nielsen - representant från HSB

Gårdsstädning

Nu vankas det gårdsstädning och den mysiga korvgrillningen. Den 12 maj klockan 10 piffar vi till våra vackra gårdar inför ännu en varm och härlig vår och sommar. Varmt välkomna!

Pulkor

Snösäsongen får nog anses vara över för den här gången så passa på att plocka bort pulkor från allmänna utrymmen redan nu. Den som fortfarande hoppas på snö får i så fall göra det i smyg med pulkan innanför lägenhetsdörren.

Cyklar och barnvagnar

Antalet cyklar och barnvagnar på gårdarna ökar konstant och för att alla ska få plats görs regelbundna upprensningar där de övergivna plockas bort. Under våren kommer därför följande aktiviteter att genomföras:

1. De cyklar som stått magasinerade i minst 6 månader (det vill säga bortplockade i tidigare cykelrensningar) i Cypressens förråd har skänkts bort för att ge plats åt "nya" cyklar.

2. Cyklar och barnvagnar som bandades i höstas kommer att flyttas till Cypressens magasin. Ta gärna en titt på just din cykel eller barnvagn så att den inte oavsiktligen fraktas bort och magasineras.
3. På vårens städdag kommer alla cyklar och barnvagnar på alla tre gårdar bandas på nytt. Mer information om detta kommer i anslutning till städdagen.

Även cyklar och barnvagnar i förrådsutrymmen har bandats så glöm inte att titta även där!

Cyklar som används ska stå i eller vid cykelställen, inte utanför dörrarna till trapphusen. Det gäller även barncyklar.

Trapphusmålning och belysning

Målning i trapphusen pågår fortfarande för fullt och en slutbesiktning kommer att ske senare under våren. Efter besiktning kommer eventuella och felaktigheter och brister att åtgärdas.

Soprum

Om vi lyckas få till sopsorteringen i föreningen skapar det inte bara en bättre miljö utan också lägre kostnader och mindre irritation. Här följer därför några enkla knep:

- Vik ihop pappers- och kartongförpackningar eller stampa dem platta. På så sätt får fler plats med sina kartonger och att vi slipper betala för hämtning av luft. Det är en väldigt liten åtgärd som gör stor nytta för många.
- Släng dina skrymmande sopor i de containrar vi ställer ut i samband med gårdsstädningen varje vår och höst. Förvara gärna stora wellpappkartonger, frigolit-emballage, möbler och annat som inte ryms i kärnen i ditt privata förråd till ett sådant tillfälle, alternativt att själv ta dem till en återvinningscentral. Detsamma gäller vitvaror och byggmaterial.
- Till återvinningscentralen måste du även frakta **ditt miljöfarliga avfall** (t. ex. färg, lösningsmedel, sprayburkar). Det tas inte om hand av den ordinarie sophämtningen och kostar föreningen extra pengar att hantera. Det får alltså inte ställas i soprummen. Den närmaste miljöstationen finns på gångavstånd, vid Shell-macken på Kilbergsvägen. Stockholm Vatten och Avfall har också en mobil miljöstation som tar emot ditt farliga avfall och din småelektronik. Lastbilen kör enligt en bestämd turlista och den stannar på ett flertal platser i inner- och ytterstaden (bl. a. utanför Coop på Svandammsvägen). Den mobila miljöstationen hittar du på stockholm.se, sök på Mobila miljöstationen. Man kan lämna sitt mobilnummer och få ett sms om när den kommer nästa gång. Östberga och Sätra återvinningscentraler tar förutom miljöfarligt avfall även emot uttjänta kläder, skor och textil.
- Hjälプ till att hålla soprummen snygga och fräscha. Skölj ur konserver, flaskor och förpackningar så att kärl och soprumsgolv slipper kladd och kolla en extra gång att dina sopor hamnade i och inte utanför kärlet i farten. Pluspoäng till den som plockar upp det någon annan råkat missa.

Förråd som inte tillhör lägenheten

I föreningen finns ett antal förråd som används av medlemmar som inte har rätt att använda dem. Vilka det är som använder dessa förråd vet vi inte. Samtidigt finns det medlemmar som inte har tillgång till något förråd alls. Förråden måste återlämnas till föreningen så att medlemmar som inte har något förråd kan få tillgång till ett. Det kommer att gå till så här:

- Föreningen kommer att plombera förråden och vi anslår en uppmaning till dem som använder dem att kontakta styrelsen. Dessutom kommer polisen att kontaktas; att använda ett förråd som man inte har rätt till betraktas som egenmäktigt förfarande.
- Om plomberingen är obruten efter sex månader kan föreningen klippa upp låset och gå igenom egendomen i förrådet. Egendom som bedöms sakna värde kan kastas efter att ha dokumenterats med t.ex. fotografi. Egendom som har ett värde förvaras på ett säkert ställe i sex månader innan det kastas. När egendom av värde omhändertagits anmäls den till polisen.
- Förråden kan nu fördelas till dem som är utan.

Grillsäsongen

Vissa har redan smygstartat årets grillsäsong och snart kommer fler grillmästare våga sig ut i vårvärmen. En påminnelse inför säsongspremiären är att alltid grilla i mitten av gårdarna av brandsäkerhetsskäl. På så vis minimerar vi också risken att grilloset drar in i lägenheterna.

Grävarbete Cypressen

Arbetet med att få bukt med fukten i Cypressens källare ska återupptas. Det innebär bland annat att gröpar ska grävas runt fastigheten. Arbetet påbörjas antingen i vår, så att det blir klart före semestrarna, eller i slutet av augusti/början på september. Vi återkommer med mer information så fort vi vet besked.

Systematiserade Brandskyddskontroller (rensning)

Ett återkommande inslag i infobladet har handlat om de saker (barnvagnar, möbler, skor, ved, dörmattor, skor etc.) som samlas i våra trapphus och gångarna på vindar och i källare. Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att förvara något i dessa utrymmen då de fungerar som utrymningsväg och räddningstjänstens väg in.

Inom kort kommer arbetet med brandskyddskontroller systematiseras och förfinas ytterligare med hjälp av Riksbyggen och dessa kontroller kommer att genomföras flera gånger per år. Föremål som ej hör hemma i trapphusen eller allmänna vinds- och källarutrymmen kommer då att plockas bort.

Rensning av kvarglömda kläder

Saknar du en strumpa, trosa eller annat klädesplagg? Måhända ligger den i någon av de nu överfulla korgarna i tvättstugan. Ta en titt före måndagen den 13 maj. Då tömmer vi korgarna, tvättar innehållet och skänker det som är användbart till Stadsmissionen.

“Bytarhyllor” tas bort

I Silverpoppelns soprum, Järnekens tvättstuga och i valvet vid soprummet i Järneken, finns hyllor där man kan ställa saker, t. ex. böcker, barnkläder, leksaker mm, som någon annan kanske vill ha eller behöver. Det är saker som utgör en brandfara och kan därför inte vara kvar. Är du intresserad av något som finns i hyllorna, så passa på. Det som inte är borta den 13 maj, alltså dagen efter gårdsstädningen, kommer att slängas, därefter finns inte möjlighet att ställa dit nya saker. Som en del i vårt miljöarbete undersöker vi i stället om vi kan ordna något slags återbruksutrymme.

Kransenloppis

Vi vill tipsa om Midsommarkransens loppis, som ordnas söndagen den 19 maj. Det blir folkfest med musik, mat och återbruk i stora delar av Midsommarkransen. Boende i Midsommarkransen får sälja (på trottoarerna vid Vattenledningsvägen och Tegelbruksvägen) och alla boende i Tellusborg BRF är givetvis välkomna att ställa sig på innergårdarna och sälja. Vi hoppas på fint väder!

Expeditionstid

Expeditionen är öppen första måndagen varje månad mellan klockan 18 och 19. Välkommen!

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Mailadressen är styrelsen@tellusborg.com, adressen till brevlådan är Aprilgatan 8.

Felanmälan

Har du något du vill felanmäla gör du det som vanligt direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt).

Styrelsen önskar alla en riktigt underbar vår!