



CYPRESSEN - JÄRNEKEN - SILVERPOPELN

TELLUSBORG

MEDLEMSINFO Årgång 52, Nummer 1, Mars 2020

Ny styrelse

Den nya styrelsen är på plats. Välkomna till jobbet önskar vi:

Marianne Ericsson, ordförande
Pernilla Riben, sekreterare
Camilla Holmén, ekonomiansvarig
Thomas Ernard, ledamot
Tomas Törn, suppleant
Lotta Krantz, suppleant

Anette Dieng, vice ordförande
Martin Lindvall, vice sekreterare
Niklas Hultman, ledamot
Pär Sommarström, ledamot
Johan Borgert, suppleant
Viktoria Nielsen, representant från HSB

Ny miljögrupp

Hur ska Brf Tellusborg ta sitt miljöansvar nu och i framtiden? En nystartad miljögrupp har haft sitt första möte. Hör av dig till Emma Sundh på sundh.emma@gmail.com om du vill vara med.

Gårdsgruppsansvar

På varje gård finns som bekant en gårdsgrupp i vilken alla som vill och har intresse kan vara med i. Gårdsgruppens huvuduppgift är att skapa trivsel för alla boende, bland annat genom att samordna vår- och höststädningen. En person i varje gårdsgrupp är sammankallande. På Silverpoppeln är det nu Kian Zubicky som har den rollen, på Järneken Sara Lager och på Cypressen Cecilia Hamrén.

Datum gårdsstädning

Den 10 maj ses vi och gör våra gårdar redo för sommar, sol och massor av utevistelse.

Nya namnskyltar – kolla att det står rätt

För att få till ett mer enhetligt utseende i våra trappuppgångar kommer samtliga namnskyltar på brevinkasten i Silverpoppeln och Järneken att bytas ut under våren. Cypressen berörs inte eftersom de har andra dörrar och skyltar. Så hör ni något som skramlar i brevlådan är det med stor sannolikhet Riksbyggen som utför det arbetet. Kontrollera gärna att ert namn är rättstavat på väggtavlan längst ner i trappen, det är den vi använder som mall. Kontakta styrelsen senast den 5 april om något behöver korrigeras.

Förrådsplombering

Nu har vi tagit nästa steg i arbetet med att få till en rättvis fördelning av källar- och vindsförråden mellan alla medlemmar i föreningen. Efter den senaste inventeringen kvarstår ett rätt stort antal förråd och torkvindar i vilka det står saker, men där information om till vilka lägenheter de är kopplade saknas. Dessa förråd har vi nu låtit Riksbyggen plombera och anslå en uppmaning till dem som använder förråden att kontakta styrelsen. Om plomberingen är obruten efter sex månader kan föreningen klippa upp låset och flytta egendomen till annat förråd där den förvaras i sex månader innan den kastas. När egendom av värde omhändertagits anmäls den alltid till polisen. Ta gärna en sväng förbi ditt/dina förråd och kontakta styrelsen om något förråd blivit felaktigt plomberat.

Festlokal och övernattningsrum

Både festlokalen och övernattningsrummet är avstängda tills vidare på grund av försiktighetsåtgärder avseende Covid-19.

Från och med 1 juli 2020 kommer avgifter och avbokningstider för övernattningsrum och festlokal att ändras. Övernattningsrummet kommer då att kosta 200 kr/natt (samma avgift för efterkommande nätter, max 7 nätter i rad) och måste avbokas senast 2 dagar innan för att inte behöva betala. Kostnaden för festlokalen blir 200 kr/dag (samma avgift för efterkommande dag) och den måste avbokas senast 24 timmar innan. Vi har noterat att festlokalen är i behov av lite uppfräschning och komplettering av material vilket kommer att tas om hand vartefter.

Källarförråden på Cypressen

Under våren kommer nya fuktprover tas i Cypressens källarförråd för att se om dräneringsarbetet som utförts har fått önskad effekt. Vi återkommer så snart mer information finns tillgänglig.

Sotning och brandskyddskontroll

I höst är det dags för sotning i våra skorstenar och direkt efter den blir det brandskyddskontroll.

Våra portar

Vi har haft problem med våra portar ett längre tag. Därför har styrelsen beslutat att renovera samtliga portar. Dörrarna ska slipas och oljas eller lackas, dörrstängare ska bytas, liksom handtag, låsbeslag och skyddsplåtar. Dessutom kommer inbrottsskydd att monteras.

Byggsopor och byggsäckar

Du som renoverar din lägenhet: Se till att byggbråte och annat skräp snabbt kommer bort från våra gårdar, valv och portar. Säkerställ också att byggsäckar placeras enligt gällande regelverk. Exempelvis krävs polistillstånd för att ställa dem på offentlig plats.

Vanliga sopor

Nu när många arbetar hemma produceras mer sopor än vanligt. Tryck ihop dina pappkartonger och plastförpackningar så får allt mycket bättre plats.

Stötta i tider av osäkerhet

Ni som har möjlighet, stötta våra hyresgäster och lokala småföretagare genom att handla och nyttja deras tjänster så mycket ni bara kan. Och ta hand om er och varandra!

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Vi har expeditionstid första tisdagen i månaden mellan 19.00-19.45. Mailadressen är styrelsen@tellusborg.com, adressen till brevlådan är Aprilgatan 8.

Felanmälan

Har du något du vill felanmäla gör du det som vanligt direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt).