



MEDLEMSINFO Årgång 50, Nummer 3, september 2018

Fönstermålning

Fönstermålningen är nu klar, besiktigad och godkänd. De anmärkningar som uppkom på besiktningen kommer vi återkomma om till de berörda

Dräneringsarbetet på Cypressens gård

Tyvär fick vi mitt i sommaren problem med slutförandet av dräneringsarbetet på Cypressens gård. Bland annat väntade vi på ett tillstånd att gräva på kommunens mark. Vi valde då att lägga igen groparna för att kunna använda gården resten av sommaren. Det är väldigt olyckligt att det har varit struligt för de boende.

Vi har idag inte något slutdatum för när jobbet kan vara klart och vi arbetar intensivt med Riksbyggen med att få till en bra och hållbar lösning. Så fort vi vet mera kommer vi informera via hemsidan.

Brandsäkerhet

Styrelsen har sett över brandskyddsutrustningen i våra tvättstugor och soprum, samt föreningslokalen. Bland annat har pulversprinklers satts upp i soprummen och nödutgångsskyltar i föreningslokalen.

Vi har även säkrat upp vårt systematiska brandskyddsarbete genom införandet av ett *webbprogram* för SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete). Systemet samlar dokumentation från ronderingar som underlättar för arbete av åtgärder och uppföljning.

Brännbart material får absolut inte förvaras i våra trappuppgångar eller utanför förråd på vind och i källare. Det utgör en brandrisk i sig och när det väl brinner måste Brandkåren kunna ta sig fram snabbt och enkelt, utan att behöva röja bort eventuella hinder.

Vad gör man om ett brandlarm går? Ring Brandkåren och Riksbyggen 0771-860 860.

Nya soprum

Vi har haft problem med ordningen i våra soprum. En upprustning påbörjades under våren, men det blev återfall i oreda under sensommaren.

Vi står nu inför en omgruppering av kärlden och därmed uppsättning av nya skyltar. Skyltar som inte kunnat levereras av Veolia förrän nu. Veolia tömmer alla kärll utom hushållssopor och matavfall, där Stockholm Vatten ansvarar. I närtid kommer också kärlden att rensolas. Ordningen i soprummen hänger på att tömningarna fungerar och att grundstädning görs.

Vi boende i föreningen har också ett betydande ansvar. Vi behöver solidariskt följa de riktlinjer som styrelsen fastställt och därtill ett gott omdöme för allas trevnad.

Gårdsstädning

Söndag 14 oktober är det dags för höststädning av våra gårdar. Då kommer containrar att finnas tillgängliga i närheten av gårdarna.

Gårdsgrupperna kommer att annonsera på vardera gård med mer info om gårdsstädning.

Radon

Tidigare i år genomfördes mätning av radon i ett visst antal utvalda lägenheter i våra fastigheter. Radonmätning ska ske vart 10:e år. Nu är mätningarna klara, men vi kommer behöva komplettera med ytterligare några mätningar i Cypressen och Järneken. Mer info om detta kommer till berörda inom kort.

Motioner till årsstämman

Senast den 30 november ska motioner till årsstämman ha lämnats till styrelsen.

Ni kan maila oss till styrelsen@tellusborg.com, eller lämna i brevlådan på Aprilgatan 8.

Felanmälan

Vi måste alla tillsammans se till att vi får en säker och fungerande förening. Styrelsen får ofta information om att något har varit trasigt eller inte fungerat en tid. När vi då frågar är det tyvärr ofta inte felanmält.

Har du något du vill felanmäla gör du det som vanligt direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt).

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Mailadressen är styrelsen@tellusborg.com, adressen till brevlådan är Aprilgatan 8. Expeditionen har öppet första måndagen varje månad mellan kl. 19.00-19.45.

Styrelsen önskar alla en fin höst